



KISTNERGELÄNDE NEUES WOHNEN AM WASSER

BREMERHAVEN. Investieren, wo das Neue zuhause ist!

_Entwurf Projekt Kistnergelände, Architekten Spengler Wiescholek, Hamburg

LEITIDEE & CHANCEN

Die ehemals gewerblich genutzten Brachflächen des Kistnergeländes werden zu einem gemischten Quartier für Wohnen, Handel und Dienstleistung aufgewertet. An einer Flussschleife der Geeste und doch zentral in der inneren Stadt gelegen, vereint das Areal hervorragend urbane Infrastruktur und idyllisches Wohnen am Wasser.

_WILLKOMMEN IN BREMERHAVEN!

In der größten Stadt an der deutschen Nordseeküste wird Innovation gelebt – vieles ist in Bewegung. Lassen Sie sich von der Aufbruchstimmung des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandortes Bremerhaven inspirieren! Das Team der BIS Wirtschaftsförderung freut sich auf den Austausch mit Ihnen.

Investieren Sie in unserer wachsenden Stadt!

KONTAKT

BIS Bremerhavener Gesellschaft für
Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
Am Alten Hafen 118, 27568 Bremerhaven

Telefon +49 471 94646 - 610
mail@bis-bremerhaven.de
www.bis-bremerhaven.de

Bremerhavener Gesellschaft
für Investitionsförderung
und Stadtentwicklung mbH



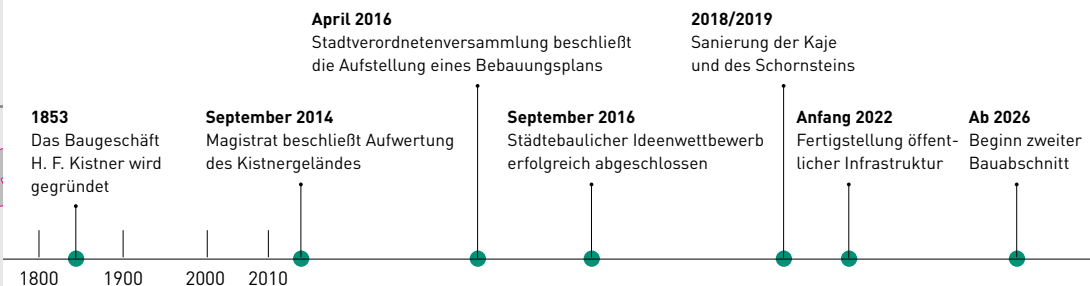
Konzeption, Text und Umsetzung: bigbenreklamebureau gmbh | Stand: 9-2022
Mit 100% Ökostrom und Herzblut in Bremerhaven auf EnviroTop-Papier gedruckt –
FSC®-Recycled und mit Blauem Engel und EU-Ecolabel ausgestattet.



_FACTS & FIGURES

Das Kistnergelände liegt mitten in der Stadt und profitiert von einer hervorragenden Infrastruktur:

Schule	300 Meter	Fußgängerzone	900 Meter	Stadthalle	100 Meter
Kita	im Quartier	Havenwelten	1000 Meter	Eisarena	100 Meter
Bushaltestelle	20 Meter	Krankenhaus	500 Meter	Lage	direkt am Wasser
Nahversorgung	im Quartier	Stadtpark	450 Meter		



KISTNERGELÄNDE

Das Kistnergelände ist ein wahres Filetstück für die städtebauliche Entwicklung in Bremerhaven. Das rund 5,6 Hektar große innerstädtische Areal liegt entlang der Geeste zwischen Hafensstraße, Stadthalle und Eisarena.

Aus Vergangenheit wird Zukunft

Das Areal steht in einer mehr als hundertjährigen Tradition von Industrie am Wasser. Der östliche Teil war einst Heimat der Geeste-Metallbau-Werft, der westliche Bereich war Standort einer Kalksandsteinfabrik des Baugeschäfts H.F. Kistner, deren denkmalgeschützte bauliche Anlagen (Schornstein und Pressenhalle) in der Neubebauung erhalten werden.

Lebensqualität am Wasser

Größter Pluspunkt des künftigen urbanen Quartiers ist die Lage an der Geesteschleife. Das Wasser ist überall im Gebiet sichtbar und lädt zum Flanieren ein. Der beliebte Geeste-Wanderweg wird aus der Landschaft von Osten nach Westen über einen naturnahen Uferpark, eine Fluss-Promenade und öffentliche Plätze wie einen „Geestebalkon“ entlang geführt.



Entwurf Projekt Kistnergelände,
Architekten Spengler Wiescholek, Hamburg



Einfahrt von der
Hafensstraße



Blick vom Parkdeck des Lebensmittelmarktes



Blick auf den ersten Bauabschnitt

Architekturwettbewerb

Das Kistnergelände hat hohe Bedeutung für Bremerhaven. Darum wurde für dessen Bebauung ein städtebaulicher Wettbewerb ausgeschrieben. Mit dem ersten Preis zeichnete die Jury im September 2016 das Architektur- und Stadtplanungsbüro Spengler & Wiescholek in Kooperation mit Bruun & Möllers Garten- und Landschaftsbau aus.

Ihr Entwurf weist ein ausgewogenes Verhältnis von bebauter und freier Fläche auf und wurde Grundlage der Bebauungsplanung.

Erster Bauabschnitt

Ein Lebensmittelmarkt mit 1.200 Quadratmetern Verkaufsfläche an der Hafensstraße ist realisiert und eröffnet.

Darüber hinaus werden im ersten Bauabschnitt ein Hostel, das die denkmalgeschützten Strukturen (Pressenhalle und Schornstein) integriert, sowie vier Mietwohnhäuser mit Wasserblick gebaut. Die öffentliche Infrastruktur ist fertiggestellt.

Zweiter Bauabschnitt

Der zweite Bauabschnitt sieht auf dem östlichen Teilstück die Errichtung eines modernen Wohnquartiers am Wasser mit zehn Mehrfamilienhäusern samt Kindertagesstätte vor.



Geeste-Wanderweg



Biodiversität an der Böschung