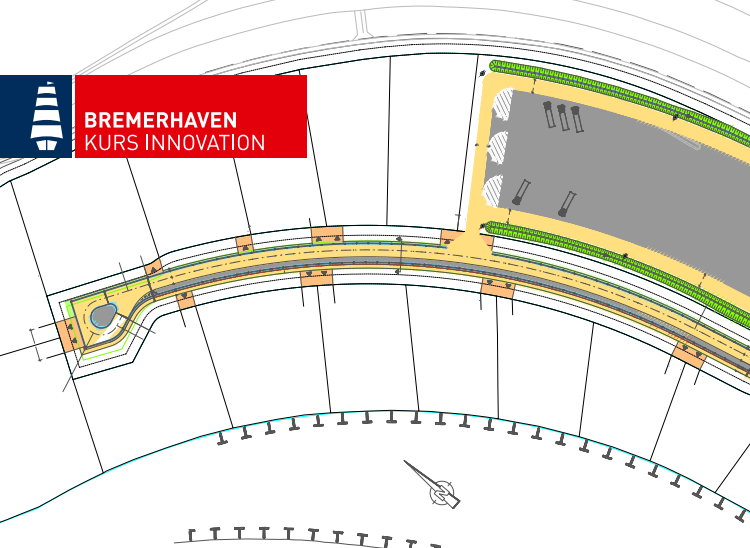




LEITIDEE & CHANCEN

Die kleinteiligen Gewerbegebiete Weserportstraße und Carsten-Lücken-Straße in Bremerhaven bieten maximale Flexibilität mit Gewerbeflächen bis zu 5.000 Quadratmeter Größe. Eine nicht zu überbietende logistische Verkehrsanbindung schafft beste Voraussetzungen für den Liefer- und Kundenverkehr.

_WILLKOMMEN IN BREMERHAVEN!

In der größten Stadt an der deutschen Nordseeküste wird Innovation gelebt – vieles ist in Bewegung. Lassen Sie sich von der Aufbruchstimmung des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandortes Bremerhaven inspirieren! Das Team der BIS Wirtschaftsförderung freut sich auf den Austausch mit Ihnen.

Investieren Sie in unserer wachsenden Stadt!

KONTAKT

BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitions-
förderung und Stadtentwicklung mbH
Am Alten Hafen 118, 27568 Bremerhaven

Telefon +49 471 946 46 - 620
schimmel@bis-bremerhaven.de
www.bis-bremerhaven.de

bis WIRTSCHAFTS
FÖRDERUNG
BREMERHAVEN



Konzeption, Text und Umsetzung:
bigbenreklamebureau gmbh | Stand: 09-2025



Gewerbegebiet Weserportstraße

Autobahn 27:	4 km
Seehafen Bremerhaven:	1 km
Binnenhafen Bremerhaven:	1 km
Hauptbahnhof Bremerhaven:	8 km
Regionalflughafen Nordholz:	29 km
Internationaler Flughafen Bremen:	70 km

Gewerbegebiet Carsten-Lücken-Straße

Autobahn 27:	0,20 km
Seehafen Bremerhaven:	10 km
Binnenhafen Bremerhaven:	2 km
Hauptbahnhof Bremerhaven:	2 km
Regionalflughafen Nordholz:	30 km
Internationaler Flughafen Bremen:	63 km

GEWERBEGEBIETE WESERPORTSTRASSE & CARSTEN-LÜCKEN-STRASSE

Kleinteilige, vielfältige und flexibel nutzbare Gewerbegebiete stehen hoch im Kurs, besonders in Bremerhaven. Bestes Beispiel und Vorbild ist das Gebiet Poristraße: In nicht einmal 15 Jahren in drei Abschnitten von 3,3 auf 14,8 Hektar gewachsen, beherbergt es heute 17 Unternehmen mit 480 Arbeitsplätzen. Nach diesem Erfolgsrezept werden nun zwei neue Gewerbegebiete, die für produzierendes Gewerbe, Dienstleister und Handel beste Voraussetzungen bieten – sowohl im B2B- als auch im B2C-Bereich geplant.

Direkt vor den Toren des Überseehafens in Bremerhaven entsteht das **Gewerbegebiet Weserportstraße**. Zusammen mit der direkten Verbindung über den Hafentunnel (Eröffnung in 2024) zur Bundesautobahn 27 und einer großen Lkw-Vorstauffläche ist das Gebiet ideal für jede logistische Herausforderung gewappnet. Je nach Zuschnitt stehen etwa elf Grundstücke zwischen 2.200 m² und 5.000 m² für Neuansiedlungen zur Verfügung.



Gewerbegebiet Weserportstraße

Größe brutto:	ca. 9 ha
Vermarktbare Fläche:	ca. 4,85 ha
Anzahl Grundstücke:	14 (je nach Zuschnitt)
Grundstücksgrößen:	von ca. 2.200 m ² bis ca. 5.000 m ²
Besonderheit:	Lkw-Vorstauffläche mit 73 Stellplätzen für Lkws in Bauvorbereitung. Geplant ist die Ansiedlung eines Tankhofs, insbesondere für Lkw (E-Ladestationen, Wasserstoff, E-Fuels und fossile Brennstoffe) zentrale Lage zum Hafentunnel und Anschluss an die BAB 27. Bebauungsplan ist vorhanden.

Das **Gewerbegebiet Carsten-Lücken-Straße** ist unmittelbar an der Anschlussstelle Geestemünde der Bundesautobahn 27 gelegen und somit bestens gerüstet für Lieferverkehr und Kundenverkehr. Wie im benachbarten Gewerbegebiet Poristraße ist es für eine breite Vielfalt von Unternehmen geeignet und bereits ein bewährter Anlaufpunkt. Die je nach Zuschnitt etwa acht Grundstücke sind zwischen 3.200 m² und 4.500 m² groß.



Gewerbegebiet Carsten-Lücken-Straße

Größe brutto:	ca. 3 ha
Vermarktbare Fläche:	ca. 2,6 ha
Anzahl Grundstücke:	7 (je nach Zuschnitt)
Grundstücksgrößen:	von ca. 3.200 m ² bis ca. 4.500 m ²
Besonderheit:	Erweiterung zum Gewerbegebiet Poristraße mit beachtlicher Bandbreite an Wirtschaftsunternehmen, nahegelegene Anbindung an die Autobahn 27, Bebauungsplan in Aufstellung



Die Kaufpreise in den Gewerbegebieten richten sich nach dem aktuellen Bodenrichtwert, siehe QR Code.