

LEITIDEE & CHANCEN

Die kleinteiligen Gewerbegebiete Weserportstraße und Carsten-Lücken-Straße in Bremerhaven bieten maximale Flexibilität mit Gewerbeflächen bis zu 5.000 Quadratmeter Größe. Eine nicht zu überbietende logistische Verkehrsanbindung schafft beste Voraussetzungen für den Liefer- und Kundenverkehr.

_WILLKOMMEN IN BREMERHAVEN!

In der größten Stadt an der deutschen Nordseeküste wird Innovation gelebt – vieles ist in Bewegung. Lassen Sie sich von der Aufbruchstimmung des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandortes Bremerhaven inspirieren! Das Team der BIS Wirtschaftsförderung freut sich auf den Austausch mit Ihnen.

Investieren Sie in unserer wachsenden Stadt!

KONTAKT

BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
Am Alten Hafen 118, 27568 Bremerhaven

Telefon +49 471 94646 - 620
schimmel@bis-bremerhaven.de
www.bis-bremerhaven.de

Bremerhavener Gesellschaft
für Investitionsförderung
und Stadtentwicklung mbH

bis



Konzeption, Text und Umsetzung:
bigbenreklamebureau gmbh | Stand: 08-2024



Gewerbegebiet Weserportstraße

Autobahn 27:	4 km
Seehafen Bremerhaven:	1 km
Binnenhafen Bremerhaven:	1 km
Hauptbahnhof Bremerhaven:	8 km
Regionalflughafen Nordholz:	29 km
Internationaler Flughafen Bremen:	70 km

Gewerbegebiet Carsten-Lücken-Straße

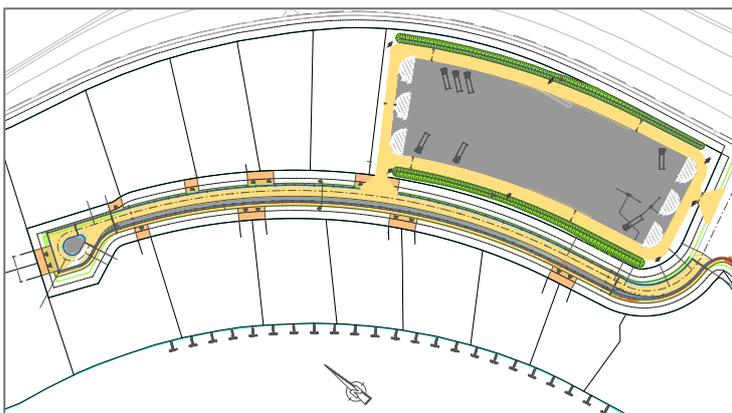
Autobahn 27:	0,20 km
Seehafen Bremerhaven:	10 km
Binnenhafen Bremerhaven:	2 km
Hauptbahnhof Bremerhaven:	2 km
Regionalflughafen Nordholz:	30 km
Internationaler Flughafen Bremen:	63 km

GEWERBEGEBIETE WESERPORTSTRASSE & CARSTEN-LÜCKEN-STRASSE

Kleinteilige, vielfältige und flexibel nutzbare Gewerbegebiete stehen hoch im Kurs, besonders in Bremerhaven. Bestes Beispiel und Vorbild ist das Gebiet Poristraße: In nicht einmal 15 Jahren in drei Abschnitten von 3,3 auf 14,8 Hektar gewachsen, beherbergt es heute 17 Unternehmen mit 480 Arbeitsplätzen. Nach diesem Erfolgsrezept werden nun zwei neue Gewerbegebiete, die für produzierendes Gewerbe, Dienstleister und Handel beste Voraussetzungen bieten – sowohl im B2B- als auch im B2C-Bereich geplant.

Direkt vor den Toren des Überseehafens in Bremerhaven entsteht das **Gewerbegebiet Weserportstraße**. Zusammen mit der direkten Verbindung über den Hafentunnel (Eröffnung in 2024) zur Bundesautobahn 27 und einer großen Lkw-Vorstauffläche ist das Gebiet ideal für jede logistische Herausforderung gewappnet. Je nach Zuschnitt stehen etwa elf Grundstücke zwischen 2.200 m² und 5.000 m² für Neusiedlungen zur Verfügung.

Das **Gewerbegebiet Carsten-Lücken-Straße** ist unmittelbar an der Anschlussstelle Geestemünde der Bundesautobahn 27 gelegen und somit ebenfalls bestens gerüstet für Lieferverkehr und Kundenverkehr. Wie im benachbarten Gewerbegebiet Poristraße ist es für eine breite Vielfalt von Unternehmen geeignet und bereits ein bewährter Anlaufpunkt. Die je nach Zuschnitt etwa acht Grundstücke sind zwischen 3.200 m² und 4.500 m² groß.



_ **Gewerbegebiet Weserportstraße**

- Größe brutto:** ca. 9 ha
- Vermarktbare Fläche:** ca. 4,85 ha
- Anzahl Grundstücke:** 14 (je nach Zuschnitt)
- Grundstücksgrößen:** von ca. 2.200 m² bis ca. 5.000 m²
- Besonderheit:** Lkw-Vorstauffläche mit 73 Stellplätzen für Lkws in Bauvorbereitung. Geplant ist die Ansiedlung eines Tankhofs, insbesondere für Lkw (E-Ladestationen, Wasserstoff, E-Fuels und fossile Brennstoffe) zentrale Lage zum Hafentunnel und Anschluss an die BAB 27.

Die Kaufpreise in den Gewerbegebieten richten sich nach dem aktuellen Bodenrichtwert, siehe QR Code.



_ **Gewerbegebiet Carsten-Lücken-Straße**

- Größe brutto:** ca. 3 ha
- Vermarktbare Fläche:** ca. 2,6 ha
- Anzahl Grundstücke:** 7 (je nach Zuschnitt)
- Grundstücksgrößen:** von ca. 3.200 m² bis ca. 4.500 m²
- Besonderheit:** Erweiterung zum Gewerbegebiet Poristraße mit beachtlicher Bandbreite an Wirtschaftsunternehmen, nahegelegene Anbindung an die Autobahn 27, Bebauungsplan in Aufstellung