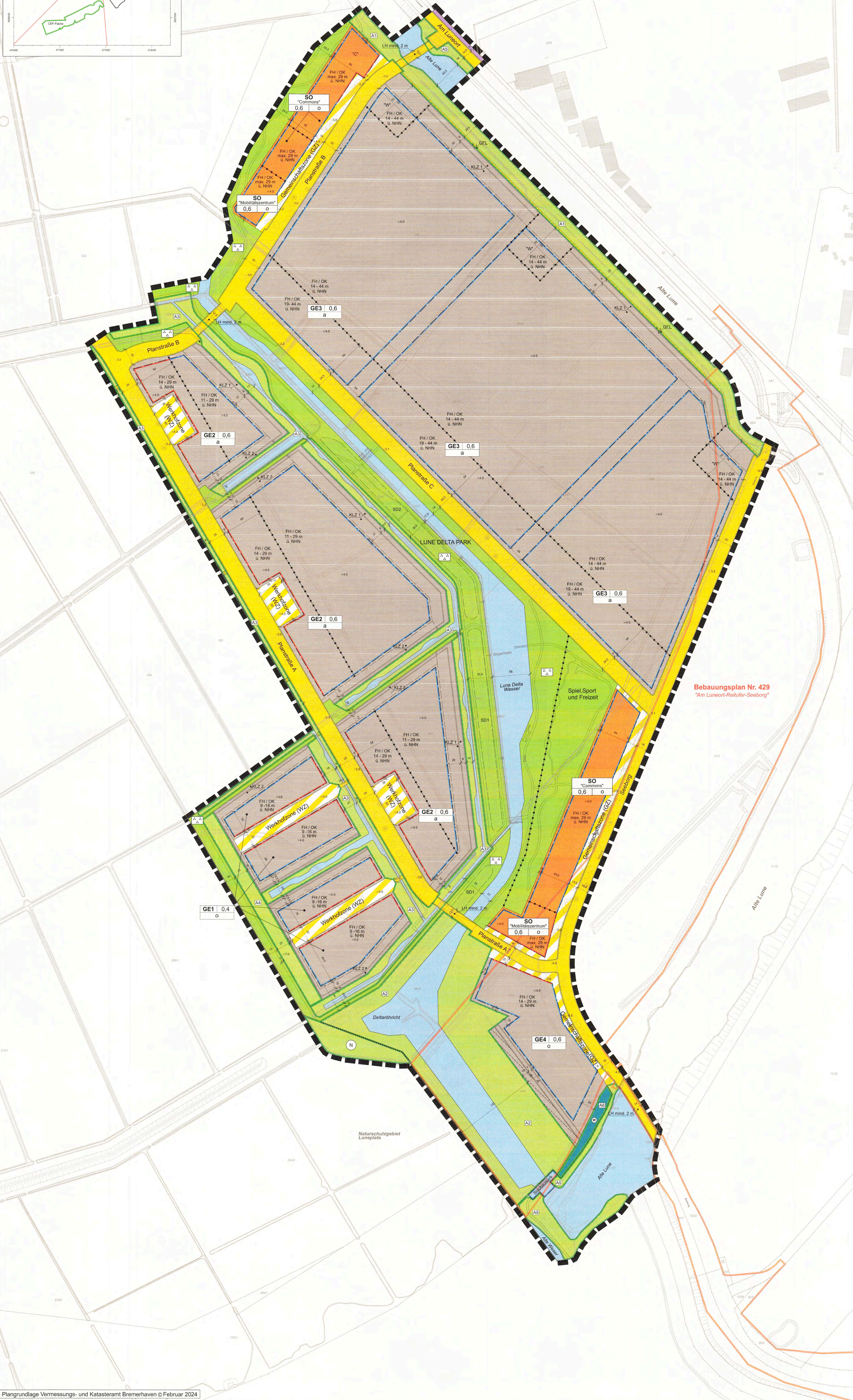
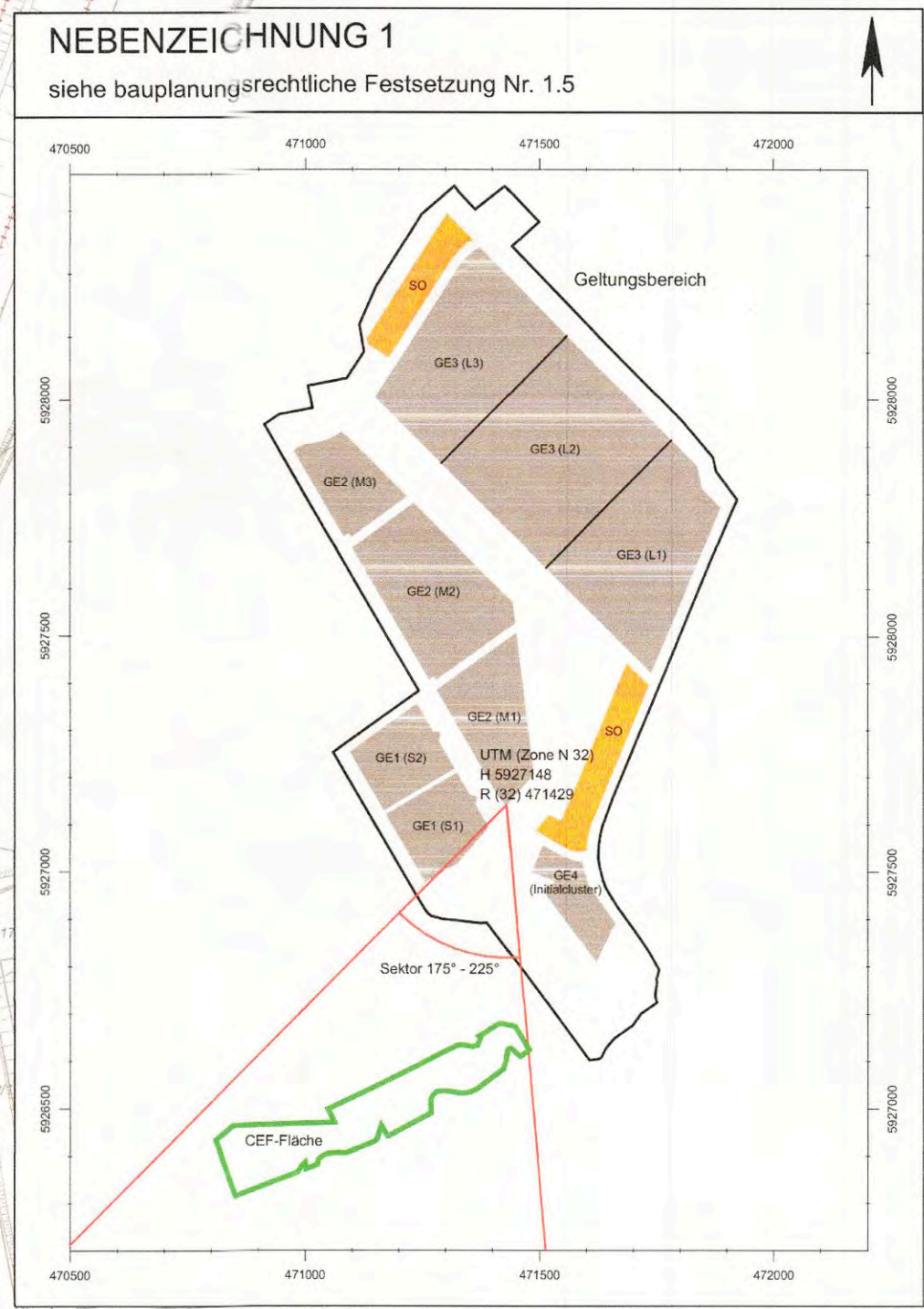
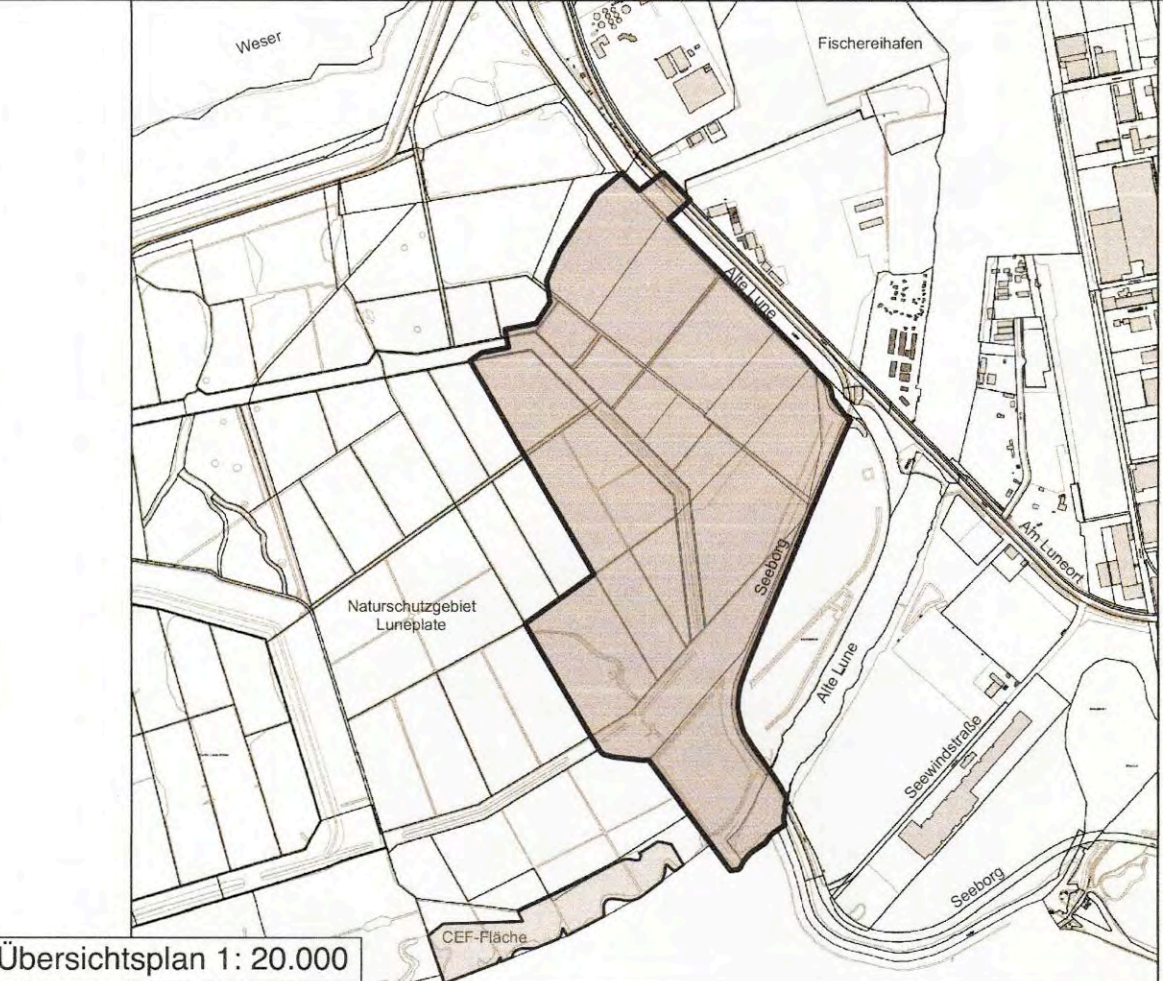




PLANZEICHENERKLÄRUNG gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV) von 1990	
1. Art der baulichen Nutzung	
GE	Gewerbegebiet (GE1, GE2, GE3, GE4)
SO Commons	Sondergebiet Commons
"C"	vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 1.9
SO Mobilitätszentrum	Sondergebiet Mobilitätszentrum
2. Maß der baulichen Nutzung	
z.B. 0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
z.B. FH / OK max. 29 m ü. NHN	Firsthöhe / Oberkante als Höchstmaß in Metern über NHN
z.B. FH / OK 29 - 44 m ü. NHN	Firsthöhe / Oberkante als Mindest- und Höchstmaß in Metern über NHN
LH mind. 2 m	Lichte Höhe, als Mindestmaß in Metern
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 3)
	Baugrenze
	Baulinie
4. Verkehrsflächen	
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
GZ	Zweckbestimmung: Gemeinschaftszone
WZ	Zweckbestimmung: Werkhofzone
	Straßenbegrenzungslinie
	Bahnanlage
5. Grünflächen	
	Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung: Parkanlage
	Zweckbestimmung: Spiel, Sport und Freizeit (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 10.2)
	Wald
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
	Wasserfläche
7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
z.B. A6	Bezeichnung der jeweiligen Maßnahme (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzungen Nr. 12.1 - 12.6)
8. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
"B"	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung 11.4)
9. Sonstige Planzeichen	
	Sonstige Begrenzung
z.B. KLZ2	Bezeichnung der jeweiligen Kreislaufzone (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzungen Nr. 9 und 11.4)
z.B. SD2	Bezeichnung der jeweiligen Sommerdeiche (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 10.1)
	Fläche mit Ausschluss von Nebenanlagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Maß der baulichen Nutzung
"W"	Fläche für Windenergieanlage (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 2.2)
GFL	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 6)
4.0	geplante Geländeoberfläche in Metern über NHN
3.2	Straßenhöhe in Metern über NHN
10. Kennzeichnungen	
	Bebauungsplan Nr. 429 "Am Luneort-Reitfuer-Seeborg" (vgl. IV. Verfahrensschlussvermerk)
N	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts - hier: Naturschutzgebiet Luneplate
	Weg (unverbindliche Vormerkung)
	Brücke, Fuß- und Radbrücke, Seilfähre (unverbindliche Vormerkung)
	Steganlage
H	Bushaltestelle (unverbindliche Vormerkung)
	Baum (unverbindliche Vormerkung des Standorts)
z.B. 25	Bemaßung in Metern
11. Planzeichen ohne Normcharakter	
	Flurstücksgrenze
240	Flurstücksnummer
	Bestandsgebäude



SEESTADT BREMERHAVEN	
Gemarkung Geestemünde Flur 15, 22 Gemarkung Wulsdorf Flur 47, 48	Bebauungsplan Nr. 494 "Green Economy-Gebiet Lune Delta" Blatt 1 von 2
Stand der Planunterlage: Februar 2024	Planbearbeitung: claussen-seggeke stadtplaner Lipfelstraße 1 20097 Hamburg 040 28 40 34 0 mail@claussen-seggeke.de
Für die städtebauliche Planung Bremerhaven, den 25.07.2024 Stadtplanungsamt - 61 - Claussen-Seggeke Stadtplaner Mag. (BauV) Bürgermeister	Dieser Plan mit Begründung hat als Entwurf in der Zeit vom 20.11.2023 bis einschließlich 19.01.2024 sowie als zweiten Entwurf in der Zeit vom 06.05.2024 bis einschließlich 14.06.2024 öffentlich ausliegen und ist gemäß § 10 Baugesetzbuch, durch die Stadtverordnetenversammlung am 28.08.2024 als Satzung beschlossen worden und am 13.09.2024 in Kraft getreten.
Die Planunterlage sowie die Darstellung der Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.	Bremerhaven, den 16.09.2024 MAGISTRAT DER STADT BREMERHAVEN
Vermessungs- und Katasteramt - 62 - Katasteramt Bürgermeister	Bremerhaven, den 16.09.2024 MAGISTRAT DER STADT BREMERHAVEN
URSCHRIFT Rechtskräftig seit 13.09.2024	

